



Le 3 février 2025

Monsieur Lupin Daignault  
Directeur général  
**Office d'habitation du Nunavik**  
C.P. 1200, Kuujuuaq  
(Québec) JOM 1C0

**Raymond Chabot  
Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L.**  
Bureau 2000  
600, rue De La Gauchetière Ouest  
Montréal (Québec) H3B 4L8

T 514 878-2691

---

**Objet : Rapport – Étude sur les besoins en logements pour les communautés inuites du Nunavik – PROJET**

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous soumettre notre rapport concernant le mandat mentionné en objet.

Nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez et nous demeurons à votre disposition pour toute assistance supplémentaire ou pour vous accompagner dans la poursuite de vos objectifs.

Pour toute information, nous vous invitons à communiquer avec Jean-Philippe Brosseau au 418 647-5413.

En espérant avoir l'occasion de partager vos défis, nous vous prions de recevoir, Monsieur, nos salutations les plus distinguées.



Nicolas Plante  
Associé – Conseil en management

Jean-Philippe Brosseau  
Associé – Conseil en management

---

# Table des matières

Contexte, mandat et méthodologie	4
Profil socioéconomique	7
Portrait du logement social au Nunavik	15
Analyses des besoins supplémentaires	25
Annexes	35



# Contexte, mandat et méthodologie



# L'OHN souhaite réaliser un portrait du logement social au Nunavik

## Contexte de l'étude

Les communautés inuites du Nunavik affichent plusieurs particularités régionales qui peuvent résulter de l'éloignement de ces dernières. Un des principaux enjeux actuellement vécus par les communautés inuites du Nunavik est en lien avec la disponibilité d'habitations. Plus spécifiquement, l'éloignement rend plus difficiles la construction et l'entretien des logements, ce qui cause certaines problématiques, dont une pénurie de logements décents et abordables.

Les habitations sont souvent surpeuplées par un nombre de membres de la famille qui dépasse le nombre de chambres prévu, ce qui a un impact négatif que les conditions de vie des communautés, ayant par le fait même des conséquences néfastes sur la santé physique et mentale des résidents.

En réponse à cette problématique, l'Office d'habitation du Nunavik (OHN) a pour mission de proposer des résidences confortables, sécurisées et économiquement accessibles, spécialement conçues pour répondre aux exigences et à la culture des Inuits.

Depuis 2013, une étude de type longitudinale est régulièrement réalisée par l'OHN, soit en 2013, 2017, 2019 et 2021. L'objectif de cette dernière est de mesurer l'adéquation entre offre et la demande en logements sociaux. Cette enquête, similaire à un recensement, couvre l'ensemble de la population résidant dans les logements sociaux des quatorze communautés du Nunavik, en plus de certaines habitations privées.

Le taux de participation à ces enquêtes est remarquablement élevé, principalement en raison de l'implication directe des gestionnaires de logements de l'OHN, qui collectent les informations auprès des familles et administrent ensuite les questionnaires. Ces questionnaires sont ensuite transmis à une firme mandatée pour superviser et mener à bien l'étude.

Les conclusions principales de cette étude ont mis en évidence que, malgré les récentes constructions de logements sociaux, la situation du logement au Nunavik demeure critique. Cette problématique est particulièrement exacerbée par des défis liés à la relocalisation des familles, le taux de natalité élevé, ainsi que par la recrudescence du nombre de personnes vivant seules et cherchant épisodiquement un logement.

# RCGT a été mandaté par l'OHN pour l'accompagner dans la réalisation de l'étude

## Mandat et objectifs

### Mandat

C'est dans ce contexte que l'OHN a mandaté la firme d'experts Raymond Chabot Grant Thornton pour mettre à jour cette étude sur le logement social.

### Objectifs

Plus spécifiquement, les objectifs poursuivis dans le cadre de la présente étude sont les suivants :

- Effectuer le recensement des ménages présents sur le territoire des 14 communautés;
- Présenter et analyser les résultats du recensement;
- Identifier les besoins supplémentaires de logements.

### Collecte de données

La collecte des données de cette étude s'est déroulée entre les mois de janvier et juillet 2024. Le questionnaire est présenté en annexe du rapport.

La présente étude a atteint, comme pour les précédentes, un taux de participation et un niveau d'échantillonnage élevé. Plus spécifiquement, la présente étude a permis de rejoindre 4 665 familles et 12 582 personnes habitant dans 3 738 logements de l'OHN.

# Profil socioéconomique



# Le territoire du Nunavik comptait 14 045 habitants en 2021, lors du dernier recensement de la population

Répartition de la population selon le territoire

En comparaison avec le recensement de 2016, Tasiujaq et Umiujaq sont les communautés qui ont connu la plus forte croissance de leur population, avec une hausse respective de 24,6 % et 20,2 % entre 2016 et 2021.

## Répartition de la population et de la superficie selon le territoire

*Nunavik, 2021, en nombre d'habitants, en %*

Communauté	Population		Croissance 2016-2021
	2016	2021	
Akulivik	640	642	0,3 %
Aupaluk	212	233	9,9 %
Inukjuak	1 783	1 821	2,1 %
Ivujivik	420	412	-1,9 %
Kangiqsualujuaq	959	956	-0,3 %
Kangiqsujuaq	765	837	9,4 %
Kangirsuk	578	561	-2,9 %
Kuujjuaq	2 789	2 668	-4,3 %
Kuujjuarapik	691	792	14,6 %
Puvirnituaq	1 805	2 129	18,0 %
Quaqtaq	414	453	9,4 %
Salluit	1 502	1 580	5,2 %
Tasiujaq	337	420	24,6 %
Umiujaq	450	541	20,2 %
<b>Total</b>	<b>13 345</b>	<b>14 045</b>	<b>5,2 %</b>

Sources : Statistique Canada (Recensement 2021), analyse RCGT.

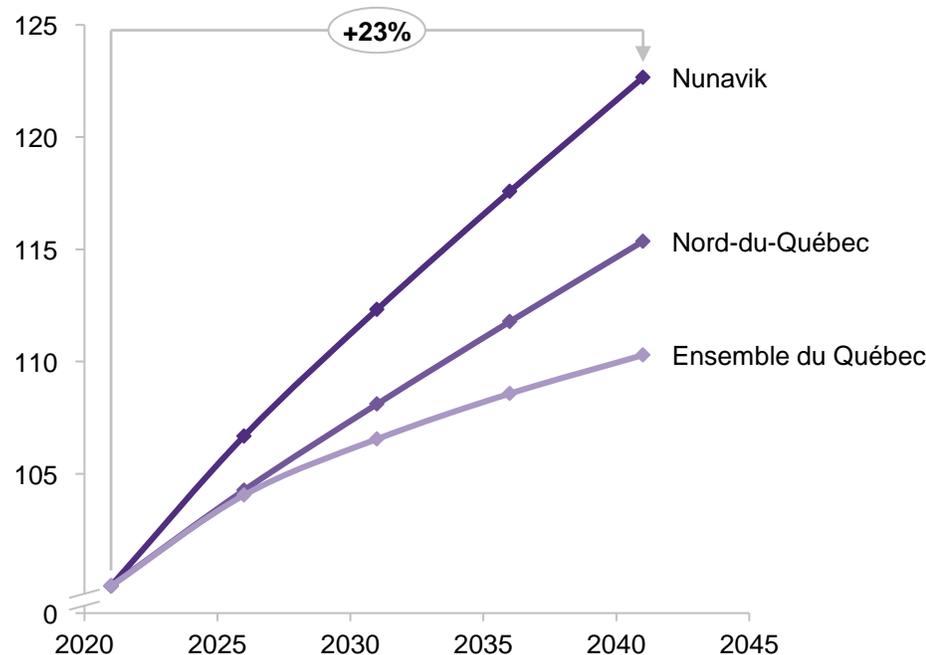
# Les projections laissent entrevoir une hausse de la population au Nunavik pour les années à venir

## Perspectives démographiques

Selon les projections de l'ISQ, le nombre de résidents dans le territoire du Nunavik devrait connaître une croissance annuelle moyenne de sa population entre 2021 et 2041 de 1,0 % comparativement à 0,7 % pour le Nord-du-Québec, et 0,5 % pour l'ensemble du Québec. Entre 2021 et 2041, la croissance totale de la population serait donc de 23 %.

### Perspectives démographiques selon la région

Québec, Nord-du-Québec, Nunavik, 2021-2041, en base 100 ou 2021 = 100



Région	Croissance annuelle moyenne
Nunavik	1,0 %
Nord-du-Québec	0,7 %
Ensemble du Québec	0,5 %

Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ), analyse RCGT. 2024.

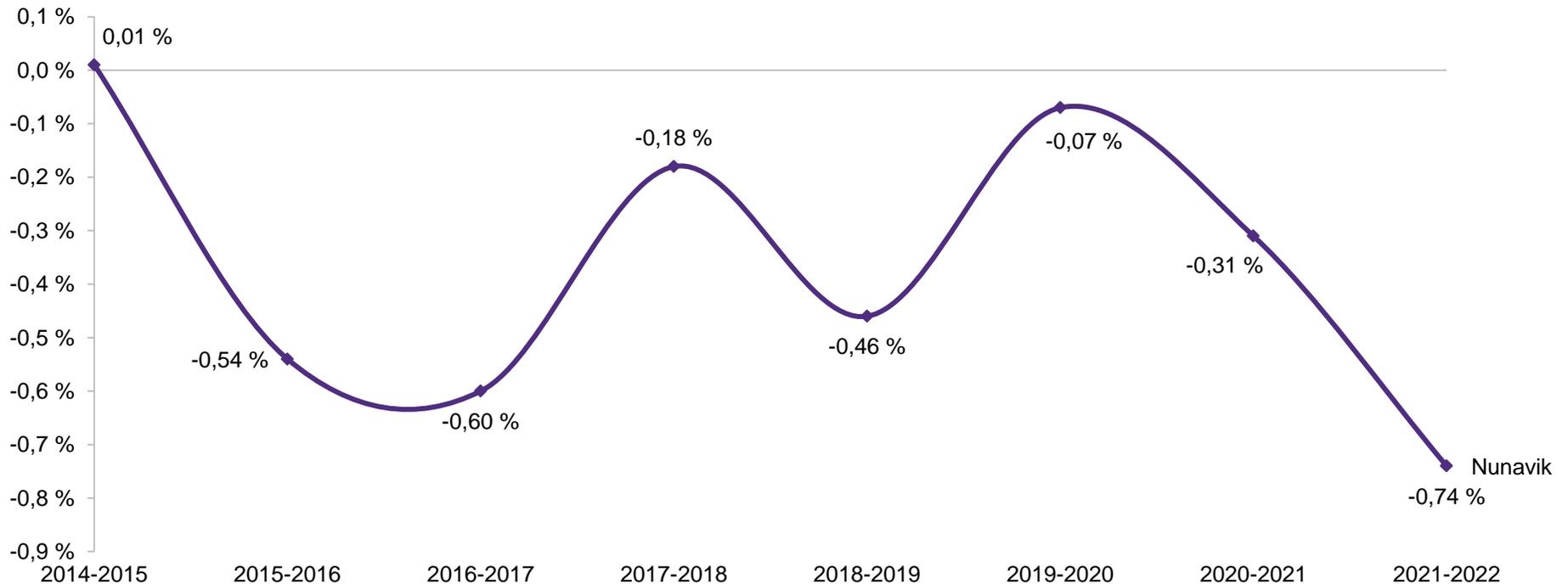
# Le solde migratoire du Nunavik est négatif depuis quelques années

## Migration interrégionale

Les migrations internes désignent les déplacements résidentiels entre les régions administratives. Un taux positif désigne plus d'entrées que de sorties. Le territoire du Nunavik présente un taux de migration interrégionale net fluctuant et négatif.

### Taux net de migration interrégionale

Nunavik, 2014-2022, en %



Sources : Institut de la statistique du Québec, analyse RCGT. 2024.

# Le Nunavik affiche une population relativement jeune comparativement à l'ensemble du Québec

## Pyramide des âges

La pyramide des âges du territoire du Nunavik illustre une population relativement jeune avec, un âge moyen pour le territoire du Nunavik de 28 ans comparativement à 43 ans pour l'ensemble du Québec.

Les trois indicateurs ci-dessous permettent également de constater l'ampleur de la population « à charge » par rapport à la population « en âge de travailler » qui, en théorie, fournit le soutien social et économique.

### Indicateurs démographiques

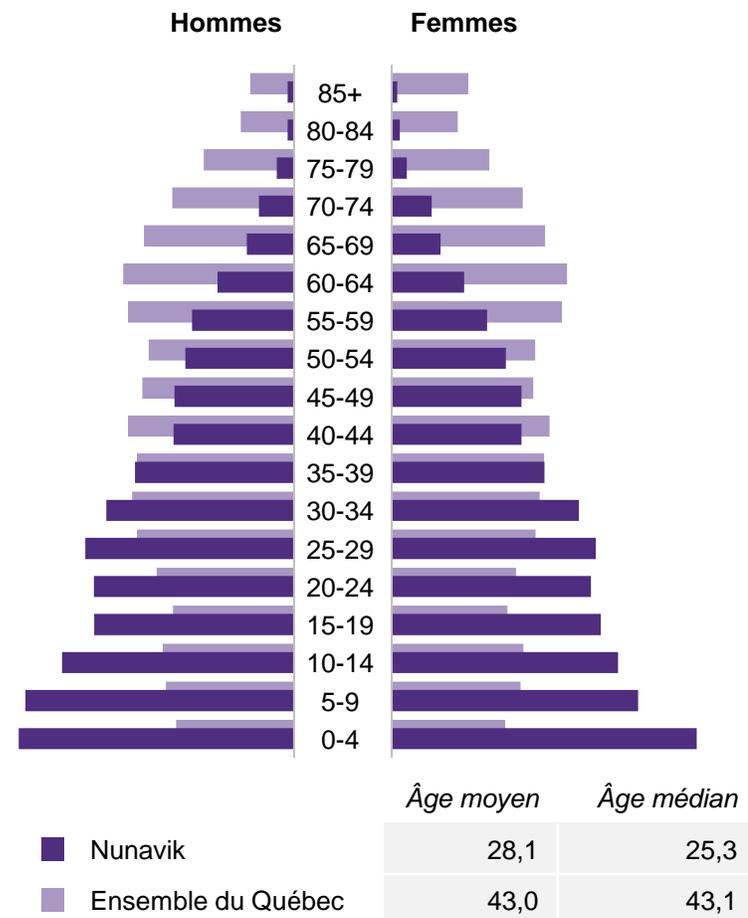
Québec, Nunavik, 2021, en %

	Québec	Nunavik
<b>Rapport de dépendance démographique</b>		
<i>Nombre de personnes de 0 à 19 ans et de 65 ans ou plus par rapport à la population de 20 à 64 ans</i>	70 %	85 %
<b>Rapport aînés-jeunes</b>		
<i>Rapport entre le nombre de 65 ans ou plus et les 0 à 19 ans</i>	124 %	12 %
<b>Indice de remplacement de la main-d'œuvre</b>		
<i>Ratio des 20-29 ans par rapport aux 55-64 ans</i>	57 %	235 %

Sources : Statistique Canada (Recensement 2021), Institut de la statistique du Québec, analyse RCGT. 2024.

### Pyramide des âges selon le sexe et la région

Québec, Nunavik, 2021, en % des individus



# Toutes les communautés du Nunavik se démarquent avec des âges moyens et médians inférieurs à ceux du Québec

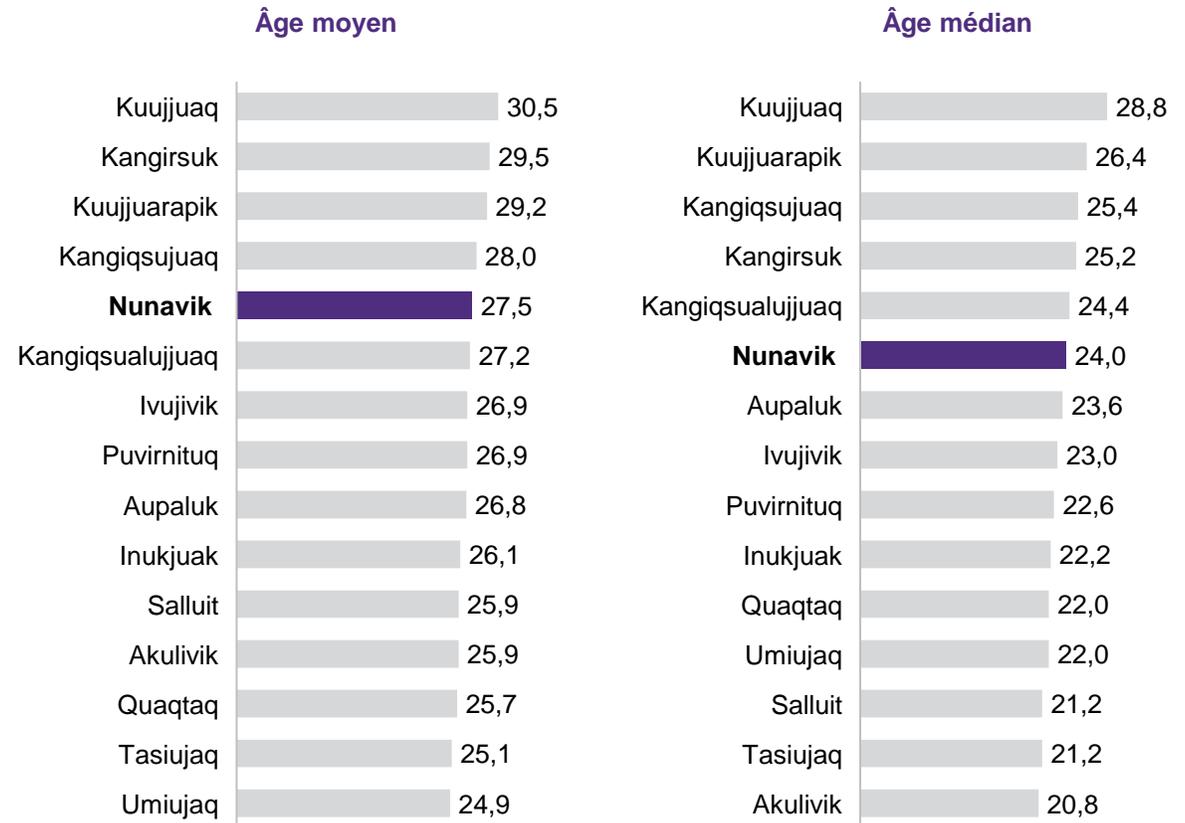
Âges moyen et médian selon la municipalité

L'ensemble des communautés se distingue par des populations plus jeunes en moyenne que dans l'ensemble du Québec.

La population jeune est plus prononcée dans les communautés de Tasiujaq et Umiujaq.

## Âge moyen et médian de la population selon la communauté

Nunavik, 2021, en nombre d'années



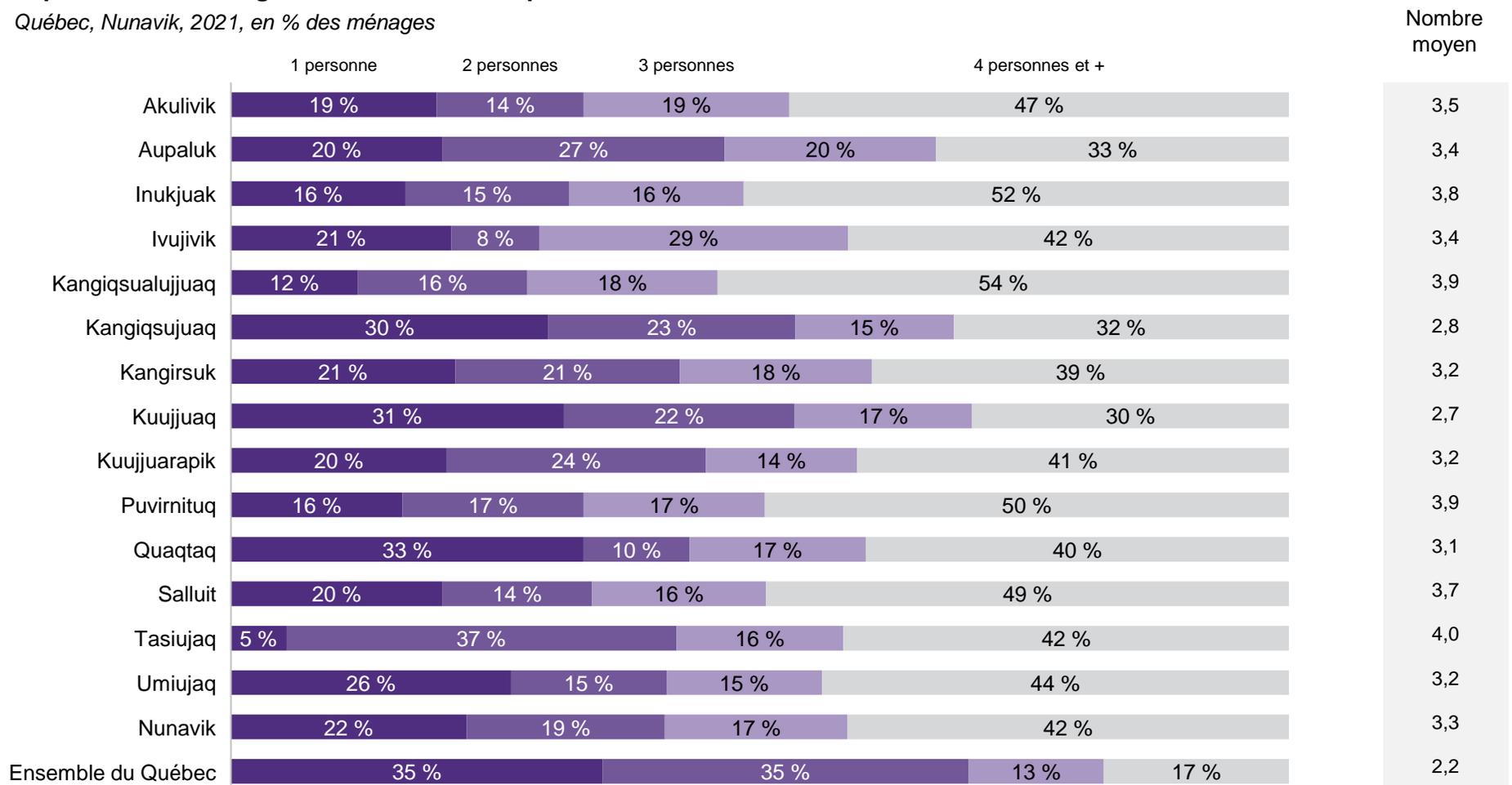
Sources : Statistique Canada (Recensement 2021), analyse RCGT. 2024.

# La majorité des ménages est composée de quatre personnes ou plus dans la région du Nunavik

Composition des ménages selon le nombre de personnes

## Répartition des ménages selon le nombre de personnes

Québec, Nunavik, 2021, en % des ménages



Sources : Statistique Canada (Recensement 2021), analyse RCGT. 2024

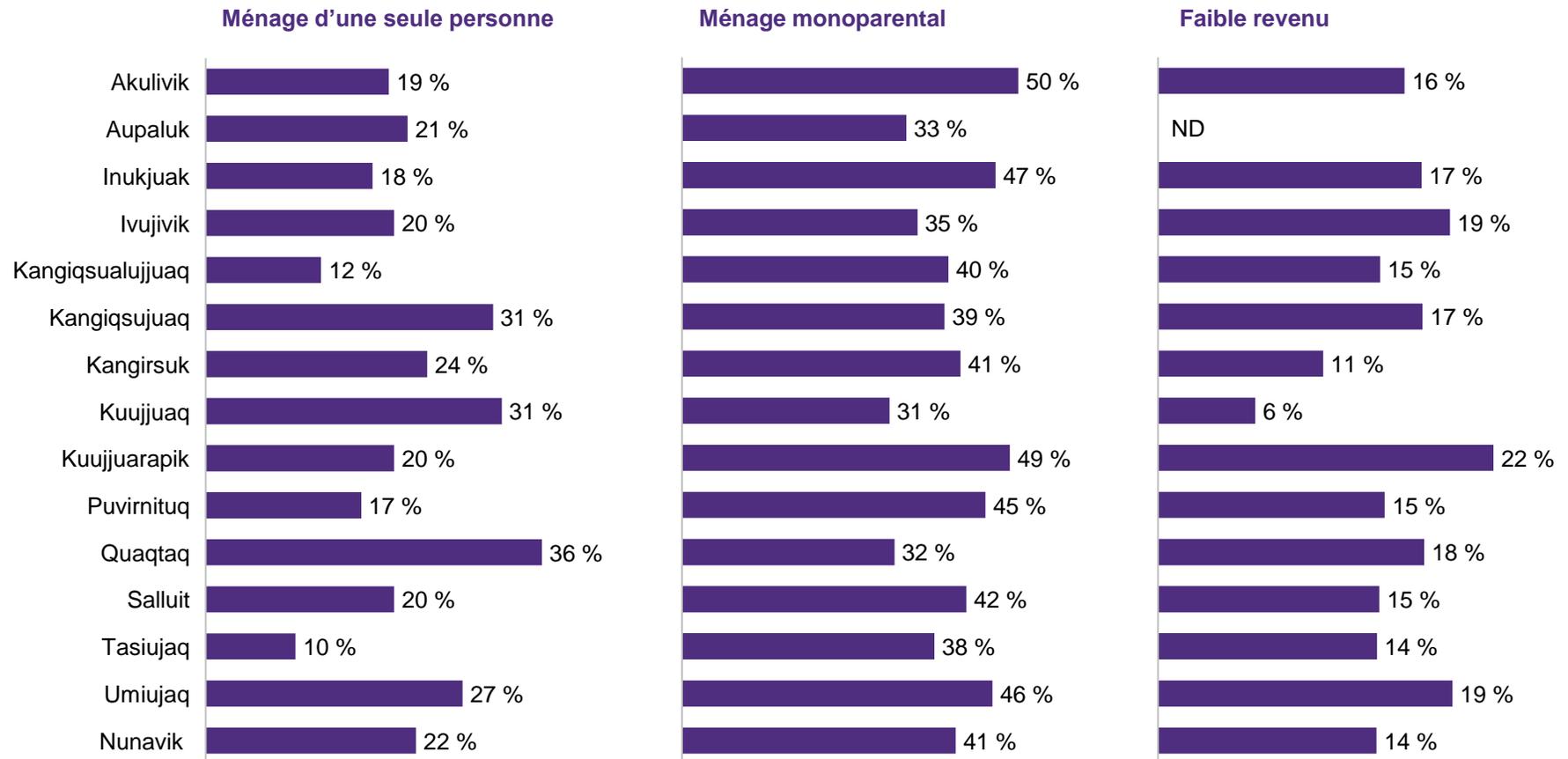
# Le portrait des populations vulnérables a été établi

Proportion des populations vulnérables selon le type

Note : Le taux d'habitants en situation de faible revenu est calculé selon la mesure de faible revenu après impôt. Ce seuil équivaut à 50 % de la médiane du revenu après impôt rajusté des ménages privés.

## Répartition de la population selon le type et selon la communauté

Québec, Nunavik, 2021, en %



Sources : Statistique Canada (Recensement 2021), analyse RCGT. 2024.

---

# Portrait du logement social au Nunavik



# Parmi les 4 071 unités de l'OHN, 3 743 ont été recensées dans le cadre de la présente étude

## Portrait du parc de logement de l'OHN

En 2021, le parc de logements de l'OHN était composé de 3 679 unités. En décembre 2024, ce dernier comportait plutôt 4 071 unités, soit une hausse de 392 unités (11 %).

Dans le cadre de la démarche réalisée en 2024, le taux de réponse des locataires de l'OHN s'est donc établi à plus de 92 %.

### Nombre de logements en fonction du type

Québec, Nunavik, 2024, en nombre d'unités, en % des unités

Communautés	Nombre de logements de l'OHN	Logements de l'OHN recensés	Taux de réponse de l'OHN
Akulivik	179	161	90 %
Aupaluk	68	65	96 %
Inukjuak	561	502	89 %
Ivujivik	117	114	97 %
Kangiqsualujjuaq	275	260	95 %
Kangiqsujuaq	309	306	99 %
Kangirsuk	174	159	91 %
Kuujjuaq	619	584	94 %
Kuujjuaraapik	288	282	98 %
Puvirnituq	583	549	94 %
Quaqtaq	159	158	99 %
Salluit	463	332	72 %
Tasiujaq	95	90	95 %
Umiujaq	181	176	97 %
<b>Total</b>	<b>4 071</b>	<b>3 738</b>	<b>92 %</b>

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

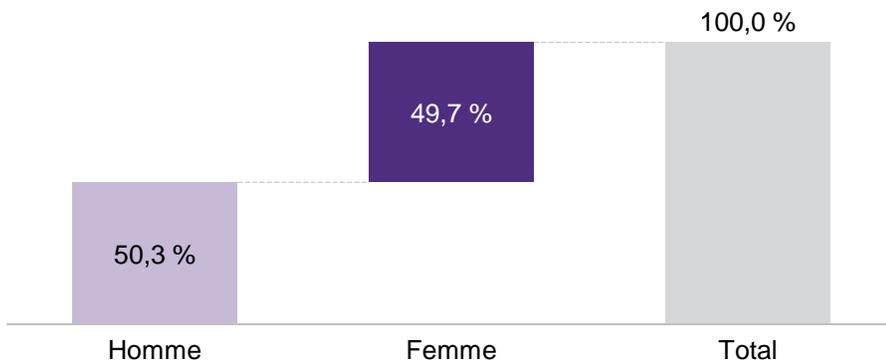
# La pyramide des âges des personnes recensées dans le cadre de l'étude est caractérisée par une population jeune

## Portrait démographique

La parité entre les hommes et les femmes demeure presque parfaite sur le territoire du Nunavik. Également, la population de moins de 20 ans représente 45 % des résidents du Nunavik.

### Répartition des habitants selon le sexe

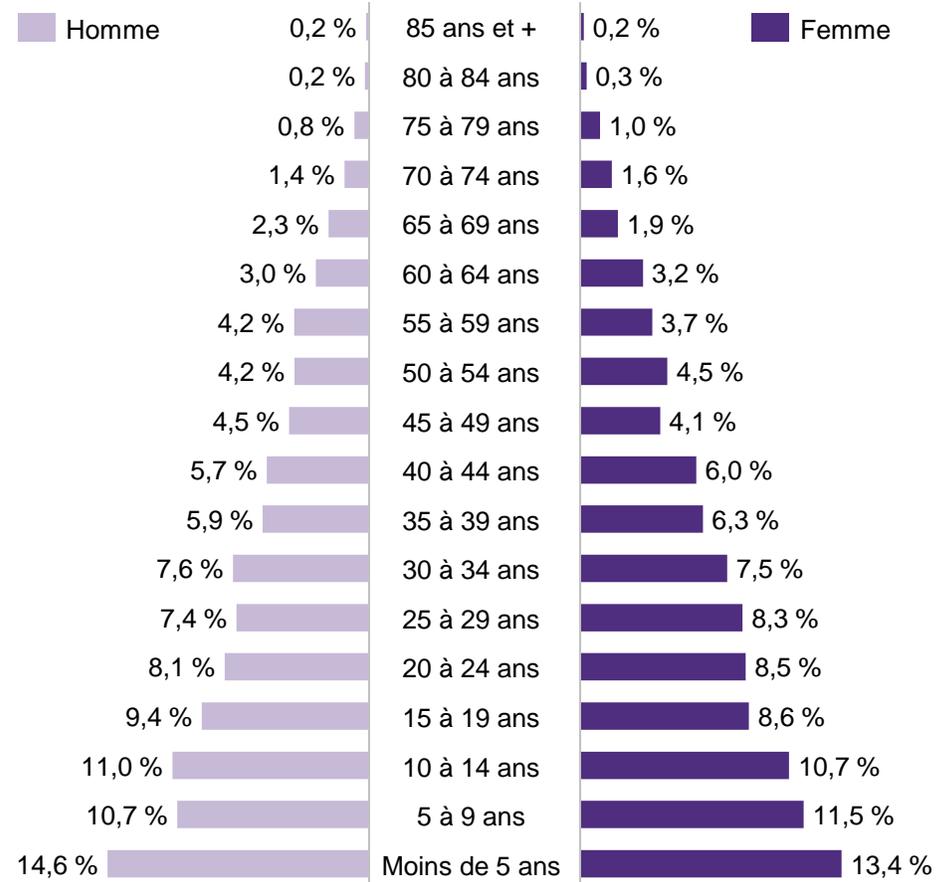
Québec, Nunavik, 2024, en nombre de résidents, en %



Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

### Pyramide des âges

Québec, Nunavik, 2024, en % des résidents



# La proportion de personnes âgées a connu une légère croissance depuis les dernières années

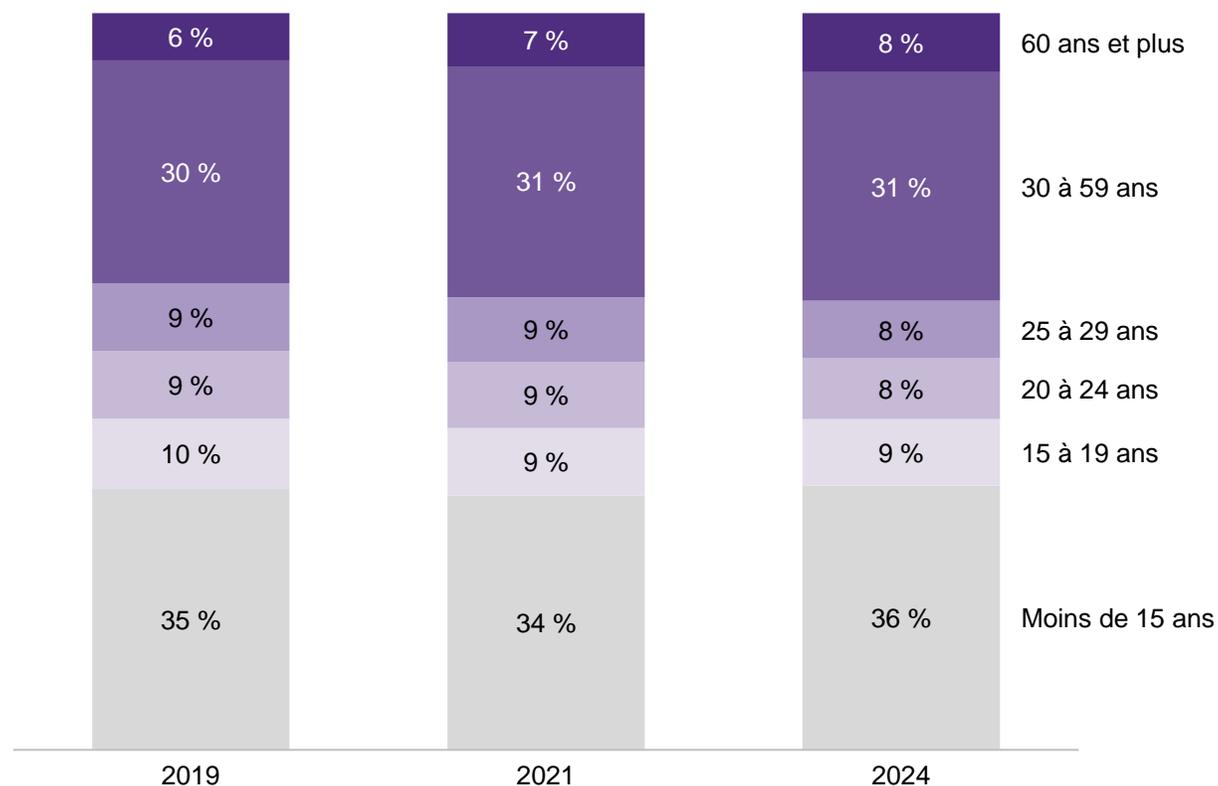
Évolution de la répartition des résidents selon le groupe d'âge

La proportion de résidents de 60 ans et plus a connu une augmentation annuelle depuis 2019. Elle est passée de 6 % à 8 % au cours des cinq dernières années.

Pour les autres tranches d'âges, la répartition est demeurée relativement stable.

## Évolution de la répartition des résidents selon le groupe d'âge

Québec, Nunavik, 2024, en % des résidents



Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Près de 14 000 personnes habitent dans les logements de l’OHN en 2024

Population recensée habitant dans les logements de l’OHN

Note : Au total, 12 582 personnes ont été recensées dans le cadre de l’étude. En extrapolant ce chiffre à l’échelle de l’ensemble des unités pour intégrer les unités n’ayant pas pu être recensées, il est possible d’estimer que 13 753 personnes habitent dans les logements de l’OHN en 2024.

## Évolution de la population vivant dans les logements de l’OHN

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de personnes

Communautés	2013	2017	2019	2021	2024
Akulivik	593	644	640	640	710
Aupaluk	188	188	221	219	207
Inukjuak	1 635	1 700	1 833	1 870	2 059
Ivujivik	354	387	405	403	433
Kangiqsualujuaq	841	858	892	900	1 084
Kangiqsujuaq	668	718	751	798	830
Kangirsuk	508	508	511	495	588
Kuujuaq	1 709	1 726	1 794	1 802	2 194
Kuujuaaraapik	629	590	649	661	755
Puvirnituaq	1 561	1 645	1 854	1 707	1 972
Quaqtaq	355	393	406	412	476
Salluit	1 235	1 402	1 447	1 492	1 454
Tasiujaq	269	296	329	343	422
Umiujaq	417	413	490	512	567
<b>Total</b>	<b>10 962</b>	<b>11 468</b>	<b>12 222</b>	<b>12 254</b>	<b>13 753</b>

Source : Recensement auprès des locataires de l’OHN, analyse RCGT.

# Depuis 2024, la taille moyenne des ménages a connu une légère baisse, s'établissant à 3,4 personnes par ménage

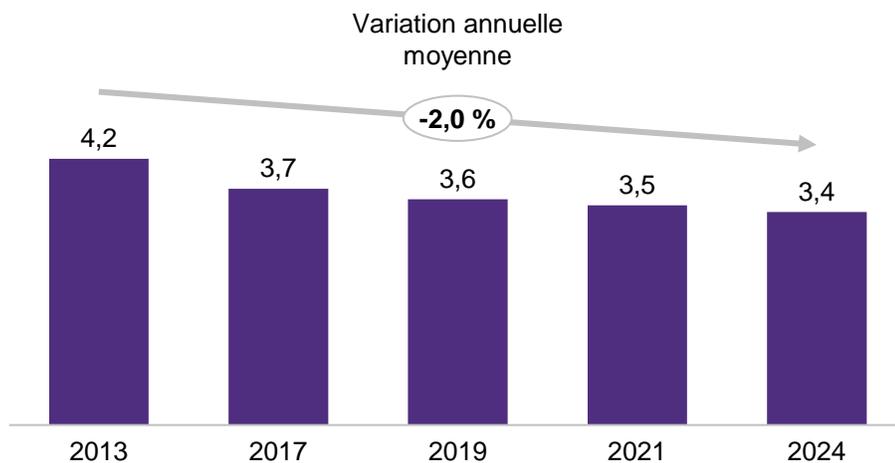
## Taille moyenne des ménages

En considérant 13 753 habitants dans les logements de l'OHN pour 4 071 unités, il est possible d'estimer la taille moyenne des ménages à 3,4 personnes.

Certaines communautés se démarquent par un nombre moyen de personnes par logement plus élevé. C'est le cas de la communauté de Tasiujaq où le nombre moyen de personnes par unité est de 4,4. Akulivik et Kangiqsualujjuaq affichent également un nombre de personnes par habitation élevé.

## Évolution du nombre moyen de personnes par logement

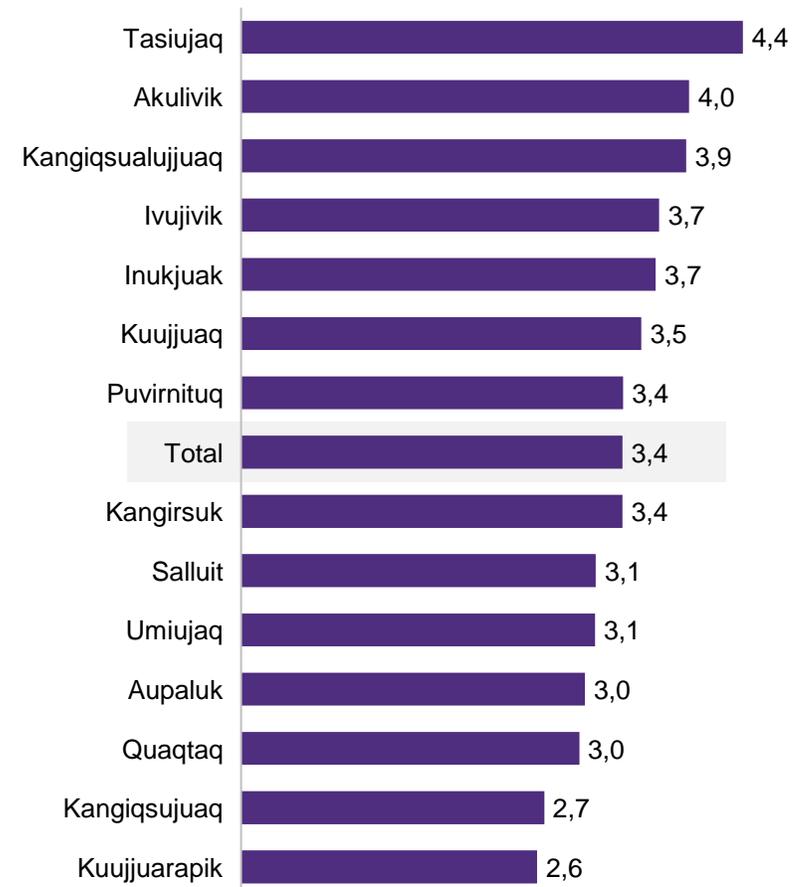
Québec, Nunavik, 2024, en nombre de personnes par logement



Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

## Nombre moyen de personnes par logement

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de personnes par logement



# Plus du quart des ménages est composé d'au moins cinq personnes au Nunavik

Répartition des ménages selon la taille

Note : à l'exception des unités inoccupées, les données ont été extrapolées à l'échelle de l'ensemble des unités pour intégrer les unités n'ayant pas pu être recensées.

## Répartition des logements selon le nombre de personnes

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de logements

Communautés	Innocupés	Nombre de personnes par ménage							Total
		1	2	3	4	5	6	7 et +	
Akulivik	0	28	26	20	32	36	14	23	179
Aupaluk	0	13	17	17	6	10	4	1	68
Inukjuak	17	95	96	85	71	83	40	73	561
Ivujivik	2	22	12	26	17	16	8	13	117
Kangiqsualujjuaq	0	38	33	57	57	40	20	30	275
Kangiqsujuaq	22	87	60	51	44	23	11	11	309
Kangirsuk	0	37	33	27	37	18	9	13	174
Kuujjuaq	31	99	104	133	117	67	39	29	619
Kuujjuaraapik	23	87	60	35	36	21	16	9	288
Puvirnituaq	38	114	101	100	77	51	41	61	583
Quaqtaq	15	48	18	26	22	11	11	7	159
Salluit	14	140	68	74	58	45	42	22	463
Tasiujaq	0	11	12	17	20	11	7	18	95
Umiujaq	7	56	20	27	32	18	10	12	181
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>874</b>	<b>659</b>	<b>695</b>	<b>627</b>	<b>451</b>	<b>275</b>	<b>322</b>	<b>4 071</b>

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

27 % des ménages

# La plupart des logements offerts ont trois chambres et moins sur le territoire du Nunavik

Répartition des logements selon le nombre de chambres

## Répartition des logements selon le nombre de chambres

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de logements

Nombre de chambres

Communautés	1	2	3	4	5	6	Total
Akulivik	14	98	34	24	9	0	179
Aupaluk	4	38	8	16	2	0	68
Inukjuak	57	284	126	70	24	0	561
Ivujivik	12	57	23	10	13	2	117
Kangiqsualujjuaq	39	91	95	34	16	0	275
Kangiqsujuaq	68	142	59	28	11	1	309
Kangirsuk	24	74	42	23	8	3	174
Kuujjuaq	102	295	141	60	21	0	619
Kuujjuaraapik	73	122	65	16	12	0	288
Puvirnituq	98	254	127	70	34	0	583
Quaqtaq	31	49	57	14	8	0	159
Salluit	59	220	91	49	44	0	463
Tasiujaq	8	50	19	17	1	0	95
Umiujaq	25	78	18	60	0	0	181
<b>Total</b>	<b>614</b>	<b>1 852</b>	<b>905</b>	<b>491</b>	<b>203</b>	<b>6</b>	<b>4 071</b>

83 % des logements

Source : Données fournies par l'OHN, analyse RCGT.

# Le nombre moyen de chambres par logement a connu une légère hausse depuis la dernière étude

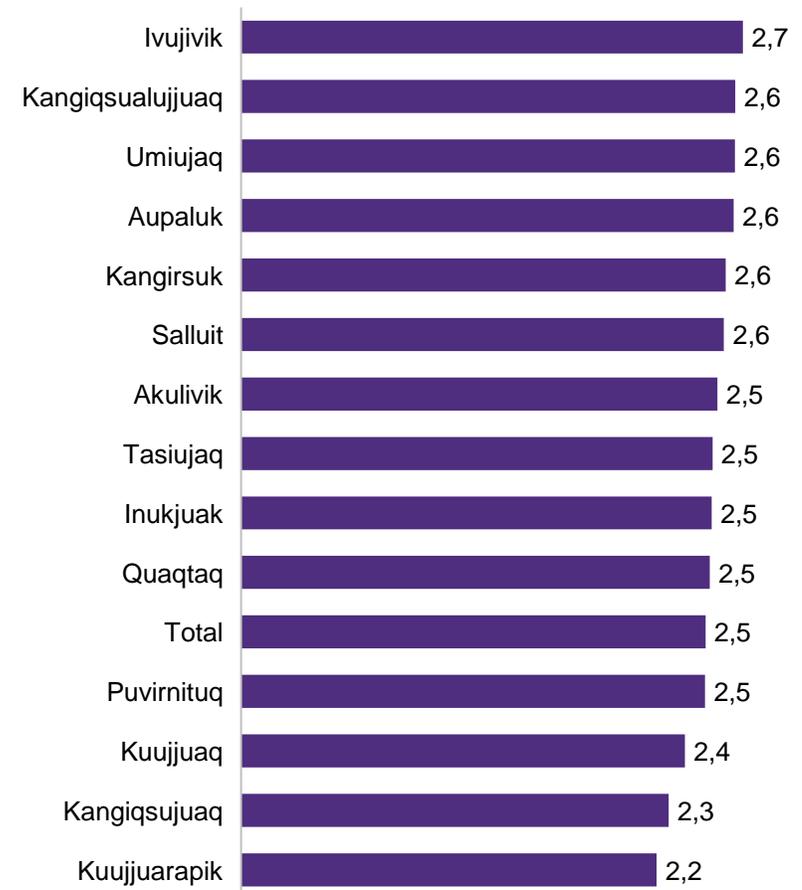
## Nombre moyen de chambres par logement

Au total, le parc immobilier de l'OHN compte 10 048 chambres en 2024. Ainsi, en considérant 4 071 logements, le nombre moyen de chambres par logement était de 2,5 en 2024.

À titre de comparaison, le nombre moyen de chambres par logement s'établissait à 2,8 en 2013. Depuis, il a connu une légère baisse et était de 2,5 en 2024. Kuujjuarapik est la communauté pour laquelle les habitations possèdent le moins de chambres en moyenne par unité (2,2).

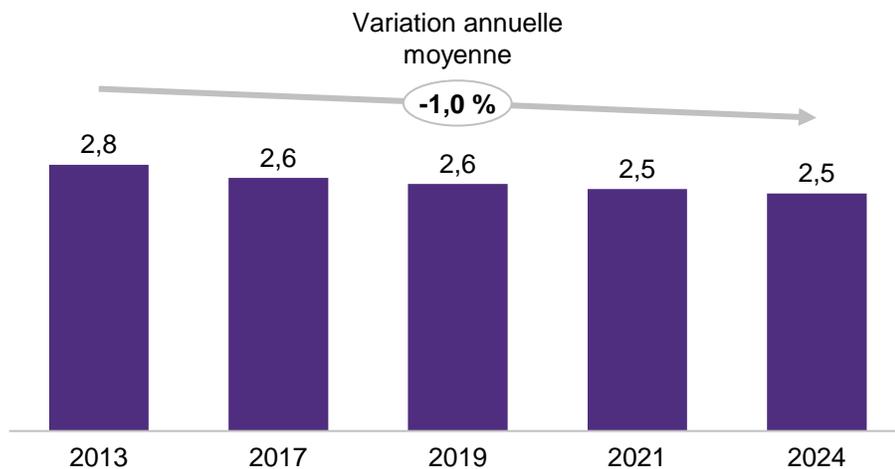
## Nombre moyen de chambres par logement

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de chambres par logement



## Évolution du nombre moyen de chambres par logement

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de personnes par logement



Source : Données fournies par l'OHN, analyse RCGT.

# 21 % des logements hébergent plus d'une famille, pour un total de 5 110 familles

Nombre de familles par logement

Note : à l'exception des unités inoccupées, les données ont été extrapolées à l'échelle de l'ensemble des unités pour intégrer les unités n'ayant pas pu être recensées.

## Répartition des logements selon le nombre de familles

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de logements

Communautés	Innocupés	1	2	3	4	5	6	7	Total
Akulivik	0	109	40	26	3	0	1	0	179
Aupaluk	0	42	19	6	1	0	0	0	68
Inukjuak	17	464	65	10	1	3	0	0	561
Ivujivik	2	85	16	9	1	1	1	1	117
Kangiqsualujuaq	0	248	21	5	1	0	0	0	275
Kangiqsujuaq	22	236	37	9	4	0	0	0	309
Kangirsuk	0	169	2	2	1	0	0	0	174
Kuujuaq	31	414	110	51	10	4	0	0	619
Kuujuaaraapik	23	221	32	10	1	1	0	0	288
Puvirnituk	38	418	91	32	4	0	0	0	583
Quaqtaq	15	117	19	7	1	0	0	0	159
Salluit	14	337	59	41	8	3	0	0	463
Tasiujaq	0	55	20	15	5	0	0	0	95
Umiujaq	7	147	20	6	1	0	0	0	181
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>3 062</b>	<b>551</b>	<b>230</b>	<b>43</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4 071</b>

21 % des logements

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

---

# Analyses des besoins supplémentaires



# En considérant le nombre de familles par rapport au nombre de logements, le Nunavik manquerait plus de 1 000 unités

Adéquation entre le nombre de familles et le nombre de logements

## Nombre de logements recensés, nombre de familles et déficit de logements par communauté

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de logements, en nombre de famille

Communautés	Nombre de logements de l'OHN	Nombre de familles habitant dans les logements de l'OHN	Déficit total (en nombre d'unités)	Déficit total (en % d'unités)
Akulivik	179	286	107	59,6 %
Aupaluk	68	103	35	50,8 %
Inukjuak	561	646	85	15,2 %
Ivujivik	117	168	51	43,9 %
Kangiqsualujuaq	275	310	35	12,7 %
Kangiqsujuaq	309	355	46	14,8 %
Kangirsuk	174	184	10	5,7 %
Kuujuaq	619	845	226	36,6 %
Kuujjuaraapik	288	324	36	12,6 %
Puvirnituaq	583	712	129	22,2 %
Quaqtaq	159	180	21	13,4 %
Salluit	463	627	164	35,4 %
Tasiujaq	95	160	65	68,9 %
Umiujaq	181	209	28	15,5 %
<b>Total</b>	<b>4 071</b>	<b>5 110</b>	<b>1 039</b>	<b>25,5 %</b>

Note : Le déficit a été calculée sur la base du nombre total d'unités comprises dans le parc de l'OHN (4 071 unités). Plus spécifiquement, le nombre de familles recensée a été extrapolé pour refléter les unités n'ayant pas pu faire l'objet d'un recensement.

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Le déficit de logements a légèrement augmenté depuis la dernière étude sur le logement

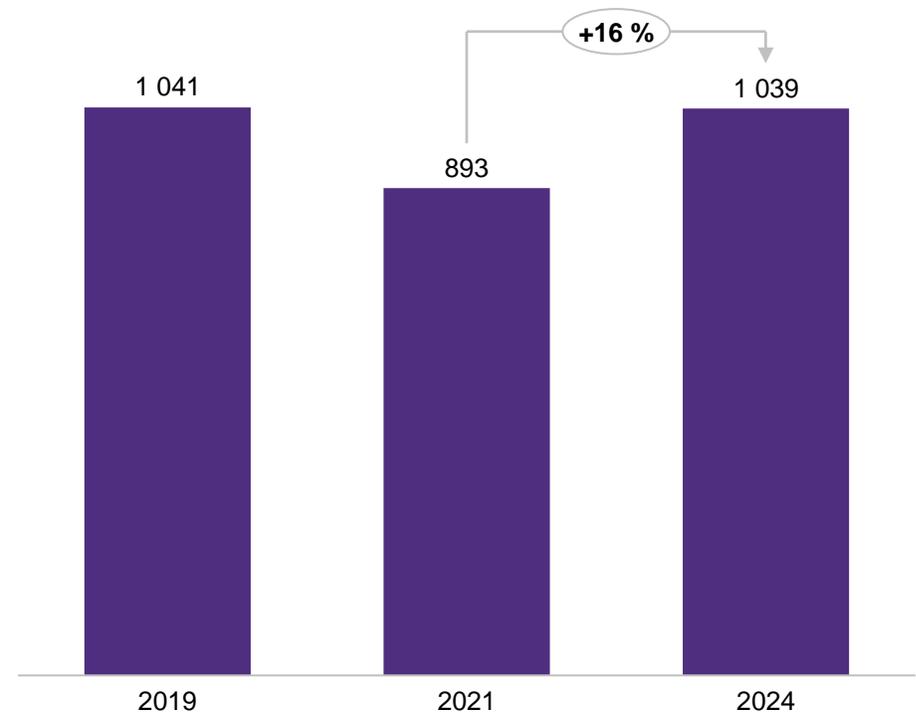
## Évolution du déficit en logements

Bien que de nombreuses unités se soient ajoutées depuis la dernière étude portant sur les besoins de logements au Nunavik, le déficit dans l'échantillon collecté s'établit à 1 039 unités.

Depuis 2021, le déficit a connu une hausse de 16 %, passant de 893 unités à 1 039 en trois ans.

### Évolution du déficit de logement

Québec, Nunavik, 2019-2024, en nombre de logements manquants



Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Au total, les familles 2, 3 et plus totalisent 1 214 ménages

## Profil des familles excédentaires

### Répartition des familles excédentaires selon le type

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de familles

Communautés	Personnes seules	Couple sans enfants	Couple avec enfants ou personne à charge	Personne seule avec enfants ou personne à charge	Total	Âge moyen du chef de famille
Akulivik	72	5	7	22	106	26 ans
Aupaluk	34	1	0	1	36	31 ans
Inukjuak	69	1	12	21	103	29 ans
Ivujivik	46	0	3	8	57	29 ans
Kangiqsualujjuaq	4	1	9	22	36	28 ans
Kangiqsujuaq	69	1	0	8	78	26 ans
Kangirsuk	7	0	0	5	12	25 ans
Kuujjuaq	214	12	4	37	268	29 ans
Kuujjuaraapik	59	1	1	2	63	29 ans
Puvirnituq	122	7	8	35	172	29 ans
Quaqtaq	32	1	0	7	39	24 ans
Salluit	113	4	9	12	138	26 ans
Tasiujaq	56	0	2	10	68	25 ans
Umiujaq	32	0	1	5	38	27 ans
<b>Total</b>	<b>928</b>	<b>35</b>	<b>56</b>	<b>195</b>	<b>1 214</b>	<b>28 ans</b>
%	76 %	3 %	5 %	16 %	100 %	

Le nombre de familles 2, 3 et plus, soit celles qui souhaitent intégrer leur propre logement, est estimé à 1 214 à travers les locataires de l'OHN.

Parmi celles-ci, 76 % sont des personnes seules.

L'âge moyen des chefs de familles pour les familles excédentaires varie de 24 à 31 ans.

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Les familles 2, 3 et plus, ont principalement besoin de logement d'une seule chambre

Répartition des logements demandés selon le nombre de chambres

## Répartition des logements demandés selon le nombre de chambres

Québec, Nunavik, 2024, en nombre logements

Communautés	Chambres							Total
	1	2	3	4	5	6	7	
Akulivik	78	14	12	1	0	1	0	106
Aupaluk	35	1	0	0	0	0	0	36
Inukjuak	70	24	2	2	1	1	2	103
Ivujivik	46	3	8	0	0	0	0	57
Kangiqsualujuaq	5	20	11	0	0	0	0	36
Kangiqsujuaq	70	8	0	0	0	0	0	78
Kangirsuk	7	2	3	0	0	0	0	12
Kuujuuaq	226	28	10	1	1	1	0	268
Kuujuaaraapik	60	2	0	1	0	0	0	63
Puvirnituaq	129	23	9	8	2	0	1	172
Quaqtaq	33	7	0	0	0	0	0	39
Salluit	117	11	5	1	0	3	0	138
Tasiujaq	56	11	0	0	1	0	0	68
Umiujaq	32	4	1	1	0	0	0	38
<b>Total</b>	<b>963</b>	<b>159</b>	<b>61</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1 214</b>

Les familles 2, 3 et plus sont celles qui génèrent la demande pour des logements supplémentaires. Par conséquent, la demande a été estimée pour ces dernières, en tenant compte du nombre de chambres nécessaires pour chaque ménage. À l'exception des couples, pour lesquels une chambre est suffisante, il est considéré qu'une chambre est requise par personne.

À titre complémentaire, la demande présentée ne prend pas en compte les logements vacants, qui pourraient habiter certaines de ces familles et contribuer à réduire cette demande. C'est également ce qui explique pourquoi la demande présentée est plus élevée que celle de la page précédente.

Finalement, bien que les familles supplémentaires aient principalement besoin de logements d'une seule chambre, la construction de logement de 3 ou 4 chambres doit également être considérée, notamment puisque les personnes seules ou les couples qui quittent le logement de leurs parents risquent fort bien de fonder une famille dans les années suivantes. Par ailleurs. Également, certaines familles qui habitent dans des logements surpeuplés pourraient aménager dans plus grand et ainsi, laisser la place aux jeunes couples.

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# 19,5 % des familles sont sur la liste d'attente pour un logement de l'OHN

Proportion de la population sur une liste d'attente

## Proportion des familles sur une liste d'attente par communauté

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de personnes, en % des familles

Communautés	Nombre de familles habitant dans les logements de l'OHN	Nombre de familles sur la liste d'attente	Proportion des familles sur une liste d'attente
Akulivik	286	50	17,5 %
Aupaluk	103	14	13,7 %
Inukjuak	646	196	30,3 %
Ivujivik	168	11	6,5 %
Kangiqsualujuaq	310	88	28,4 %
Kangiqsujuaq	355	80	22,6 %
Kangirsuk	184	52	28,3 %
Kuujuaq	845	181	21,4 %
Kuujuaaraapik	324	52	16,0 %
Puvirnituq	712	77	10,8 %
Quaqtaq	180	38	21,1 %
Salluit	627	67	10,7 %
Tasiujaq	160	49	30,5 %
Umiujaq	209	43	20,6 %
<b>Total</b>	<b>5 110</b>	<b>998</b>	<b>19,5 %</b>

Note : le nombre de familles sur la liste d'attente est fourni par l'OHN. Il s'agit du nombre en date du 17 octobre 2024.

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Les logements de l'OHN hébergent aussi 500 personnes de 16 à 17 ans qui entreront bientôt dans l'âge adulte

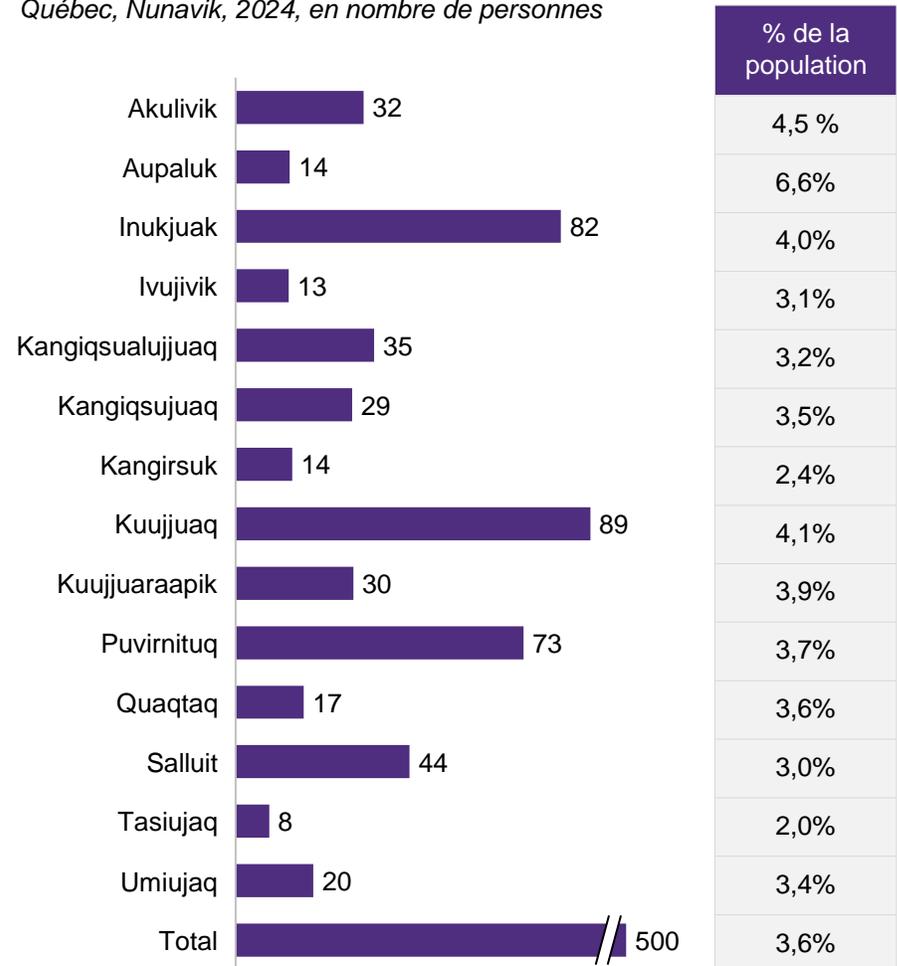
Population qui entrera dans l'âge adulte prochainement

Ceux-ci chercheront, au cours des prochaines années, à quitter le nid familial et à obtenir un logement, ce qui ajoutera une pression supplémentaire sur les besoins d'habitation. En s'ajoutant à une demande déjà forte et une offre limitée, certaines communautés pourraient voir les enjeux d'habitation se creuser encore plus.

À noter que les 500 personnes âgées de 16 à 17 ans ne sont pas prises en compte dans les besoins d'unités mentionnés précédemment.

## Nombre de personnes de 16 et 17 ans

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de personnes



Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# La proportion des logements affichant un déficit de chambres a augmenté depuis 2021

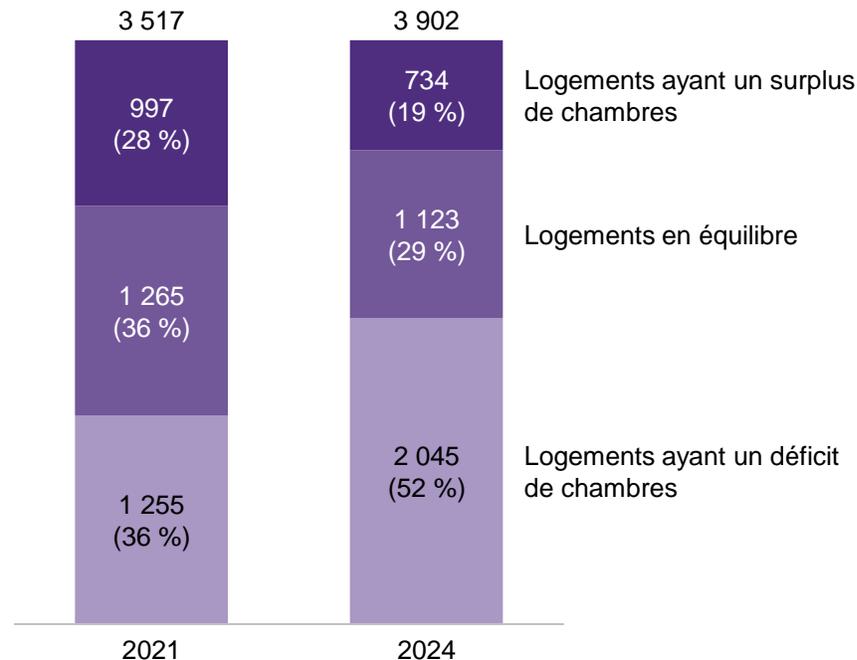
Évolution des logements qui affichent un surplus, un déficit ou qui sont en équilibre

En 2021, lors de la réalisation de la précédente étude sur les besoins de logement, 28 % des unités recensées avaient un surplus de chambres. Toutefois, en 2024, cette proportion est passée à 19 %, soit une baisse considérable qui peut laisser présager que l'OHN a travaillé à optimiser les habitations pour qu'elles répondent mieux aux besoins des résidents. Au total, 734 unités actuellement recensées affichent un potentiel d'optimisation en raison d'un surplus de chambres

En contrepartie, la proportion des logements affichant un déficit a augmenté de manière importante, passant de 36 % à 52 %. Ce phénomène se traduit par des habitations surpeuplées au Nunavik et peut avoir des répercussions sociales importantes pour les résidents. En 2024, plus de 2 000 logements affichaient un déficit de chambres.

## Proportion des logements qui affiche un surplus, un déficit ou qui sont en équilibre en termes de nombre de chambres

Québec, Nunavik, 2024, en nombre logements



Note : seulement les logements habités ont été considérés dans cette analyse. Les logements vacants ont ainsi été exclus.

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Quelques unités affichent un potentiel d'optimisation en raison d'un surplus de chambres

## Potentiel d'optimisation

Note : seulement les logements habités ont été considérés dans cette analyse. Les logements vacants ont ainsi été exclus.

### Répartition des logements selon le nombre de personnes et le nombre de chambres

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de logements

Personnes	Chambres						Total
	1	2	3	4	5	6	
1	407	385	60	13	2	0	867
2	102	395	123	30	12	1	662
3	57	385	179	60	16	0	698
4	19	277	202	105	30	0	632
5	8	172	147	88	35	2	451
6	4	67	86	82	27	2	269
7	1	46	49	45	30	1	172
8	0	9	14	25	13	0	61
9	0	4	14	23	9	1	51
10	0	3	4	4	4	0	16
11	0	0	2	3	7	0	12
12	0	1	1	2	2	0	7
13	0	0	1	2	0	0	3

 Potentiel d'optimisation

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Certaines communautés possèdent une proportion plus élevée de logements en déficit de chambres

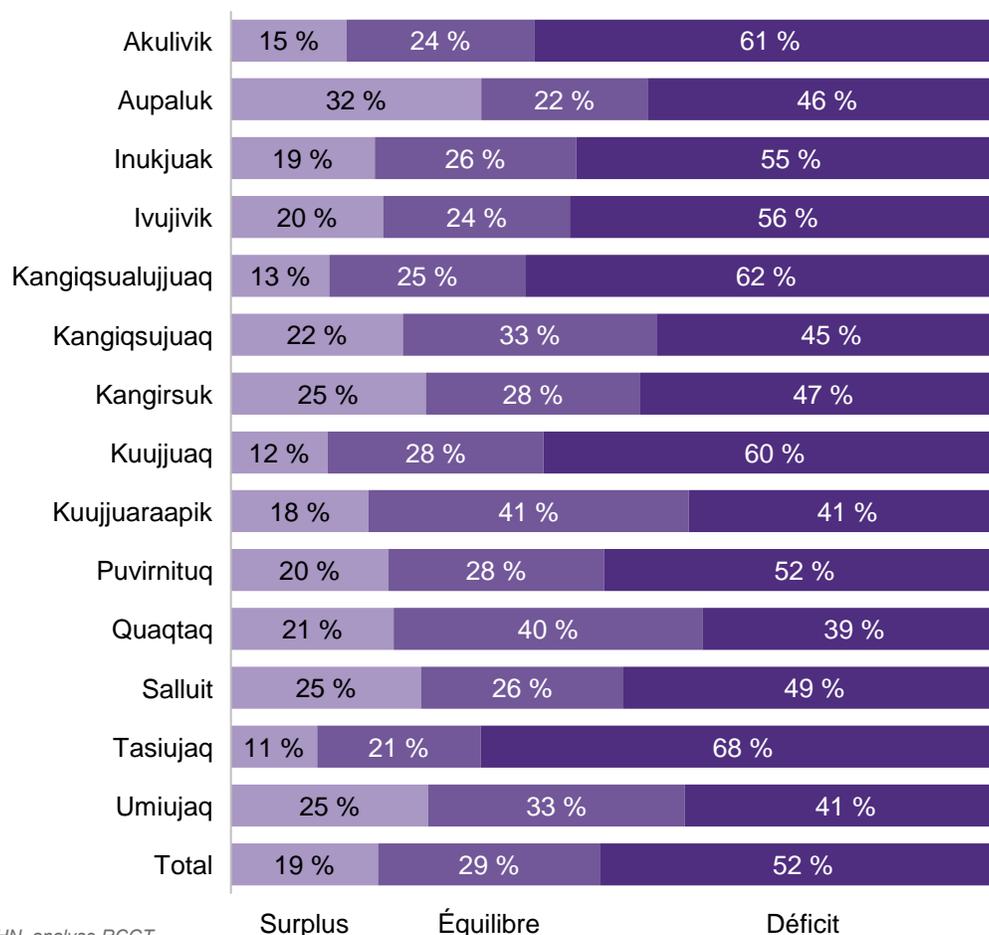
Répartition des logements selon le déficit ou le surplus

Pour Tasiujaq, c'est près de 7 logements sur 10 qui affichent un déficit de chambres, ce qui représente un total de 64 unités.

En absolu, Kuujuaq est la communauté possédant le déficit de chambres le plus élevé, avec un total de 351 unités affichant un déficit de chambres.

## Répartition des logements selon le déficit ou le surplus de chambres

Québec, Nunavik, 2024, en nombre de logements



Logements en déficit	Logements ayant un potentiel d'optimisation
109	26
31	22
302	100
65	22
170	35
129	63
82	43
351	73
108	47
283	110
56	30
222	109
64	10
72	44
<b>2 045</b>	<b>734</b>

Source : Recensement auprès des locataires de l'OHN, analyse RCGT.

# Annexes



## Kativik Municipal Housing Bureau – Housing Need Survey 2024

1. Community :

- Akulivik
- Apupaluk
- Inukjuak
- Ivujivik
- Kangiqsualujuaq
- Kangiqsujuaq
- Kangirsuk
- Kuujuaq
- Kuujuarapik
- Puvirnituq
- Quaqaq
- Salluit
- Tasiujaq
- Umiujaq

2. Your house is a :

- KMHB house
- Employer house
- Private house
- Organizational housing
- Other (specify) : \_\_\_\_\_

3. House number : \_\_\_\_\_

4. Including you, how many people usually live in this dwelling : \_\_\_\_\_ person(s)  
*It includes all people who usually live here, even if they are temporarily away. However, it does not include visitors or temporary residents who have a usual home elsewhere*

5. How many bedrooms are in your dwelling : \_\_\_\_\_ bedroom(s)

6. Which family are you ?

- Family 1 (tenant family)
- Family 2
- Family 3
- Family 4
- Family 5
- Family 6
- Family 7
- Vacant
- Burnt

7. In case we need to contact you to clarify some questions, could you please provide us a telephone number or an email address ?

- Email address : \_\_\_\_\_
- Telephone number : \_\_\_\_\_

Interviewer's name : \_\_\_\_\_

Date : (DD/MM/YYYY) : \_\_\_\_\_

8. Do you have any comments or information you want to share regarding to the following survey?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#	First name and family name	Gender (F/M)	Age			How is this person related (dependant) to person 1						Is this a disabled person and do they require their own room	Is this person on the KMHB waiting list
			Years old	Less than 1 year old	Don't know	Spouse	Child biological or adopted	Parent	Other relative	Foster child	Friend of family		
1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Head of the family						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## Kativik Municipal Housing Bureau – Housing Need Survey 2024

Term/condition	Definition or comments
Household	All the persons who live in the same housing unit and may be made up of several families.
Family	<p>A family may be composed in one of the following manners:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a single individual who is at least 18 years old and would want his/her own housing unit if there were some available now;</li> <li>• an individual living with at least one child or voluntarily and not due to the housing shortage with a parent, a brother or a sister;</li> <li>• a couple of 2 adults with or without children;</li> <li>• a couple living voluntarily and not due to the housing shortage with a parent, a brother or a sister.</li> </ul> <p>* Note: “shortage” means “lack” or “insufficiency”.</p>
Family 1, 2, 3 or 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Family 1 is the family who was assigned the housing unit and where the names of the Head and/or spouse appear on the lease.</li> <li>• Family 2, 3, 4, etc. are the other families in the same housing unit.</li> </ul>
Head	The person representing his/her family.
Spouse	<p>An individual who, in relation to the head of the family, meets one of the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• is living with and is married to the head of the family;</li> <li>• is the father or mother of a dependent child with the head of the family, and is living with the head of the family;</li> <li>• is living in a common-law relationship with the head of the family, and they have been recognized publicly as spouses.</li> </ul>
Dependant	<p>A dependant of the family, living in the household, who :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• is a biological or adopted child of the head of the family or his/her spouse;</li> <li>• is a foster child who is placed in the family for at least one more year;</li> <li>• is a parent of the head or spouse of the family;</li> <li>• is any other relative of the extended family</li> <li>• is a friend of one of the family members.</li> </ul>
Age	Indicate the age, in years, of each individual listed at the time of the survey.
Disabled	A disabled person is an individual with physical or mental disability and the means used to compensate for the handicap prevents the individual from sharing a bedroom. The disability must be certified by a physician.
Additional notes	Include in this field (box) comments or descriptions of situations not covered by the survey or situations that are ambiguous.
<b>Repeat each question for each other family in the house</b>	
Outsider family	<p>Describes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• an Inuk who is residing outside of Nunavik but would like to return to the region;</li> <li>• an Inuk worker who is residing in a dwelling provided by his/her employer;</li> <li>• private home owner who wants to sell his/her house and return to social housing;</li> <li>• an Inuk adult, living with a private home owner, who wants a social housing.</li> </ul>

## Kativik Municipal Housing Bureau – Housing Need Survey 2024

Unless stated otherwise, the following principle should be applied to problematic situations : If an individual is expected to return (for a prolonged period and not just for a visit) to his/her family before March 31, 2024, the individual is considered to be living with his/her family. If the individual's return is expected after this date or if the date is unknown, the individual is not considered to be living with his/her family.

Situation	Reaction
A child is studying outside of his/her village.	<ul style="list-style-type: none"> <li>The child is considered to be living with his/her family.</li> </ul>
Child of separated or divorced parents that have shared custody	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the parent has full legal custody of the child at the time, then the child is considered a dependant in the house being surveyed.</li> <li>Therefore, when each parent has custody at least 40% of the time, the child is recorded in each house.</li> </ul>
Foster child in a family which has temporary custody of a child. Is the foster child considered to be living with his/her natural family or the foster family?	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the temporary custody is expected to end before March 31, 2024, the child is considered to be living with his/her natural family.</li> <li>Otherwise, the child is considered to be living with the foster family.</li> <li>*Ensure that a child considered to be living with his/her foster family is not also recorded as living with his/her natural family.</li> </ul>
An individual is working outside of his/her village.	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the individual is expected to return (not just visit) to his/her family before March 31, 20124, the individual is considered to be living with his/her family.</li> <li>Otherwise, the individual is not considered to be living with his/her family.</li> </ul>
A grandchild is living with his/her grandparents.	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the child is expected to return to his/her natural family before March 31, 2024, the child is not considered to be living with the grandparents.</li> <li>Otherwise, the child is considered to be living with the grandparents.</li> <li>*Ensure that a child considered to be living with his/her grandparents is not also recorded as living with his/her natural family.</li> </ul>
A parent, a brother or a sister of the head of the family (or of his/her spouse) is living with the family.	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the individual is living with the family due to the housing shortage, the individual is not considered to be a member of the family.</li> <li>If a parent is living permanently with the family, the individual is considered to be a member of the family.</li> </ul>
An individual is currently hospitalized	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the individual is expected to return to his/her family before March 31, 2024, the individual is considered to be living with his/her family.</li> <li>Otherwise, the individual is not considered to be living with his/her family. Unless the doctor confirms a return date.</li> <li>However, if the person currently hospitalized is the Head of a family, then count them as being in the house now.</li> </ul>
An individual is currently imprisoned	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the individual is expected to return to his/her family before March 31, 2024, the individual is considered to be living with his/her family.</li> <li>Otherwise, the individual is not considered to be living with his/her family.</li> <li>However, if the person currently imprisoned is the Head of a family, then count them as being in the house now.</li> </ul>
A family wishing to move from one Nunavik village to another village.	<ul style="list-style-type: none"> <li>If a family has indicated that they wish to move to a new village, then contact the housing manager from the other village and make certain that the family is not recorded twice.</li> </ul>
The actual occupant of the housing unit is in a sublease (not a lease)	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the sublease ends after March 31, 2024, then record the actual family information.</li> <li>The sublessor (family living elsewhere) can be included as an Outsider Family if they are expected back in the village in the future.</li> </ul>
A family refuses to participate in the survey.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indicate Refusal to participate in the field (box) *Comments.</li> </ul>
Abusive language or threats	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stay calm, do not challenge the person but simply state that you are leaving and leave the place immediately. Inform the Director of Client Services of this incident.</li> </ul>

# Coordonnées

## Nicolas Plante

Associé – Conseil en management

514 954-4633

Plante.Nicolas@rcgt.com

## Jean-Philippe Brosseau

Vice-président de pratique en études économiques – Conseil en management

418 647-5413

Brosseau.Jean-Philippe@rcgt.com



[rcgt.com](https://www.rcgt.com)

© Raymond Chabot Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L., 2021, 2023. Tous droits réservés.

« Grant Thornton » fait référence à la marque sous laquelle les sociétés membres de Grant Thornton fournissent des services de certification, de fiscalité et de conseil à leurs clients, et peut aussi désigner une ou plusieurs sociétés membres, selon le contexte. Raymond Chabot Grant Thornton S.E.N.C.R.L. est une société membre de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL et les sociétés membres ne constituent pas une association mondiale. GTIL et chacune des sociétés membres sont des entités juridiques indépendantes. Les services professionnels sont offerts par les sociétés membres.